

Chatswood Newsletter | 通讯 | 公報

October 2025
2025 年 10 月

In this update

Have your say

Share feedback by 27 October on our plans for well-located apartments, new shops and public space

Project timing

We aim to submit applications in late 2025 and start construction next year, pending approvals

发表您的意见

针对我们提出的关于在优越地段兴建公寓、新商铺和公共空间的计划，请在 10 月 27 日之前提出反馈意见

项目时间安排

我们的目标是在 2025 年底提交申请，待批准后于明年动工

發表你的意見

針對我們提出的關於在優越地段興建公寓、新店鋪和公共空間的計劃，請於 10 月 27 日之前提出回饋意見

項目時間安排

我們的目標是在 2025 年底提交申請，待批准後於明年動工



Artist's impression of proposed development, subject to change and approvals
拟议开发项目的艺术示意图，内容可能有所变更，并需获得相关批准。
擬議開發項目的藝術示意圖，內容可能有所變更，並需獲得相關批准。



To support the NSW Government's efforts to tackle the housing crisis, Landcom – the NSW Government's developer – is proposing to transform surplus government land in Chatswood with up to 1,500 new homes close to transport, jobs and services.

The proposal aligns with long-term plans for transforming the Chatswood CBD and demonstrates how government land can be used for public good.

Share your feedback by 9am Monday 27 October 2025 on our plans for the former Sydney Metro construction site with:

- 180 build-to-rent apartments offered to essential workers like nurses, paramedics, teachers, police officers and firefighters at a discount to market rent
- up to 1,300 additional apartments with a mix of affordable rental housing and homes to buy
- shops and services
- outdoor spaces, including a central park
- future community use of Mowbray House
- walking and cycling connections.

为支持新南威尔士州政府应对住房危机, 州政府的开发商 Landcom 提议改造 Chatswood 的闲置政府用地, 在此新建多达 1,500 套住房。此处交通便利, 工作机会与生活服务区近在咫尺。

该提案符合 Chatswood 中央商务区的长期改造计划, 展示了政府土地如何服务于公众利益。

请在 2025 年 10 月 27 日星期一上午 9 点之前, 就我们对 Chatswood 原悉尼地铁施工现场的规划提出反馈意见。这项规划包括:

- 以市场租金折让价向护士、救护员、教师、警察和消防员等基要岗位人员提供 180 套租建型公寓
- 多达 1,300 套商品房公寓
- 商铺和服务机构
- 户外空间, 包括一个中央公园
- Mowbray House 未来的社区用途
- 步行和骑行连通设施。

为支援新南威尔士州政府应对住房危机, 州政府的开发商 Landcom 提议改造 Chatswood 的闲置政府用地, 在此新建多达 1,500 套住房。此处交通便利, 工作机会及生活服务区近在咫尺。

该提案符合 Chatswood 中央商务区的长期改造规划, 展示了政府土地如何服务于公众利益。

请在 2025 年 10 月 27 日星期一上午 9 点之前, 就我们对 Chatswood 原雪梨地铁施工现场的规划提出回馈意见。这项规划包括:

- 以市场租金折让价向护士、救护员、教师、员警和消防员等基要岗位人员提供 180 套租建型公寓
- 多达 1,300 套待售公寓
- 商铺和服务机构
- 户外空间, 包括一个中央公园
- Mowbray House 未来的社区用途
- 步行和骑行连通设施。



Artist's impression of proposed development, subject to change and approvals
拟议开发项目的艺术示意图，内容可能有所变更，并需获得相关批准。
擬議開發項目的藝術示意圖，內容可能有所變更，並需獲得相關批准。

How to share feedback

To learn more about the project, complete a survey and register for email updates, scan the QR code or visit joinin.landcom.nsw.gov.au/chatswood

Join us anytime at one of our events to learn more and share your feedback. Information will be available in English and Mandarin. We will also doorknock immediate neighbours in October.

如何提出反馈意见

如需详细了解该项目、完成调查并登记接收动态资讯电邮，请扫描二维码或浏览 joinin.landcom.nsw.gov.au/chatswood


请随时参加我们的活动，了解更多信息并提出您的反馈。我们将以中英文介绍项目情况，还将在十月挨家挨户上门拜访。


如何提出回饋意見

如需詳細了解該項目、完成調查並登記接收動態資訊電郵，請掃描二維碼或瀏覽 joinin.landcom.nsw.gov.au/chatswood

請隨時參加我們的活動，了解更多資訊並提出你的回饋。我們將以中英文介紹相關資訊，還將於十月逐家逐戶上門拜訪。


Session #1 | 第1场 | 第1場

 Dougherty Community Centre - Function Room, 7 Victor Street, Chatswood
Dougherty 社区中心 - 活动室
7 Victor Street, Chatswood
Dougherty 社區中心 - 活動室
7 Victor Street, Chatswood

 Tuesday 14 October, 4pm - 7pm
2025年10月14日星期二下午4点 - 7点
2025年10月14日星期二下午4點 - 7點

Session #2 | 第2场 | 第2場

 Chatswood Mall Markets
Victoria Avenue near Victor Street
Victoria Avenue 靠近 Victor Street
Victoria Avenue 靠近 Victor Street

 Thursday 16 October 2025, 3pm - 6pm
2025年10月16日星期四下午3点 - 6点
2025年10月16日星期四下午3點 - 6點



About Landcom

Landcom is a NSW Government owned land and property development organisation.

We are a commercial business and aim to make a positive difference in people's lives across NSW by increasing the supply, affordability and diversity of housing and creating sustainable communities.

Project timing

We aim to submit applications to the Department of Planning, Housing and Infrastructure in late 2025 for approval of the concept masterplan, to rezone the site and to deliver the streets, open space and build-to-rent units for essential workers.

The Department will exhibit the applications, allowing the public to view the plans and submit feedback to inform their assessment.

Pending approvals, construction is expected to start in mid-late 2026. The build-to-rent apartments are expected to be complete in late 2028 for the first essential workers to move in.

Separate development applications will need to be submitted for approval before construction can begin on other buildings.

项目时间安排

我们的目标是在 2025 年底向新南威尔士州规划、住房与基础设施部提交三份申请, 以获取总体规划概念的批准, 重新规划土地以及修建街道、公共空间及为基要岗位人员提供可租赁住房。

该部门将公示这些申请, 以便公众查阅规划方案并提交反馈意见, 为其评估工作提供参考依据。

在获得批准后, 预计将于 2026 年中后期动工。租建型公寓预计将于 2028 年底完工, 供第一批基要岗位人员入住。

其他商品房公寓楼需另行提交开发申请, 获得批准后方可动工。

項目時間安排


我們的目標是在2025 年底向新南威爾士州規劃、住房與基礎設施部遞交三份申請, 以獲取總體規劃概念的批准, 重新劃分土地以及修建街道、公共空間及為基要崗位人員提供租建型單位。

該部門將公示這些申請, 以便公眾查閱規劃方案並提交回饋意見, 為其評估工作提供參考依據。

在獲得批准後, 預計將於 2026 年中後期動工。租建型公寓預計將於 2028 年底完工, 供第一批基要崗位人員入住。

其他待售公寓大廈需另行遞交開發申請, 獲得批准後方可動工。

Contact us

 1800 967 899

 chatswood@landcom.nsw.gov.au

 joinin.landcom.nsw.gov.au/chatswood



Interpreter services

English

Call 131 450 for free language help and ask them to call Landcom on 1800 967 899.

Chinese Simplified

拨打131 450获取免费语言服务, 并要求其拨打 Landcom 电话 1800 967 899。

Chinese Traditional

撥打131 450獲取免費語言服務, 並要求其撥打 Landcom 電話 1800 967 899。

Landcom reasonably believes this document, is correct at the date of publication, but gives no warranty or representation as to its accuracy or completeness. To the extent permitted by law, Landcom (including its agents and employees) disclaims any liability whatsoever in connection with, reliance upon, or use of this document by any person.

Landcom 合理认为本文件在发布之日是正确的, 但对其准确性或完整性不作任何保证或陈述。因任何人依赖或使用本文件而产生任何相关责任的, 在法律允许的范围内, Landcom (包括其代理和雇员) 概不负责。

Landcom 合理認為本文件在發佈之日是正確的, 但對其準確性或完整性不作任何保證或陳述。因任何人依賴或使用本文件而產生任何相關責任的, 在法律允許的範圍內, Landcom (包括其代理和雇員) 概不負責。