

Chatswood Newsletter | 公报 | 通讯

March 2026
2026年3月

In this update

Essential worker housing plans on exhibition

View the plans and submit feedback

Delivery pathway

Read about future planning and construction

About the project

There will be a mix of homes, shops and public spaces

关键岗位从业者住房计划公示
查看规划并提交反馈

实施路径

请参阅未来规划与建设安排

项目简介

建造集住宅、商铺与公共空间为一体的综合建筑区

關鍵崗位從業者房屋計劃公示
查看規劃並提交回饋

實施路徑

請參閱未來規劃與建設安排

項目簡介

建造集住宅、商鋪與公共空間為一體的綜合建築區



Artist's impression of proposed development,
subject to change and approvals
拟议开发项目的艺术效果图, 内容可能会改变,
并需获得相关批准。
擬議發展項目的藝術概念圖,
內容可能有所變動且須經批准。

Read about our plans to transform surplus government land in Chatswood into a vibrant, well-designed neighbourhood with new apartments, rental housing for essential workers, shops and public spaces.

阅读我们的规划,了解如何将多余的政府土地转变为一个充满活力、设计完善的社区,包括新建公寓、为关键岗位从业者提供的租赁住房、商铺和公共空间。

閱讀我們的規劃,了解如何將多餘的政府土地轉變為一個充滿活力、設計完善的社區,包括興建新公寓、為關鍵崗位從業者提供的租賃住宅、商店及公共空間。

Essential worker housing plans on exhibition

We are progressing a staged planning pathway to deliver our vision for the former Sydney Metro construction site at 607 Pacific Highway, Chatswood.

This ensures essential workers can access secure housing as soon as possible while we continue concept planning for the broader site, helping us to understand how best to optimise surplus government land for future homes and public spaces.

The Department of Planning, Housing and Infrastructure is publicly exhibiting two applications we submitted this month for Stage 1 of the development:

- a Planning Proposal to rezone the northeast portion of the site, increasing the current height limit from 18 storeys for a 23-storey build-to-rent building – on exhibition until 15 April 2026
- a State Significant Development Application to deliver the build-to-rent building, providing 180 apartments for essential workers to rent at a discount – on exhibition until 15 April 2026.

关键岗位从业者住房计划公示

相关地块 (Sydney Metro construction site at 607 Pacific Highway, Chatswood) 曾为悉尼地铁施工用地,我们正分阶段推进该地块的规划工作,实现地区发展愿景。

此举能让关键岗位从业者尽快入住保障性住房,同时我们将持续推进整个地块的概念规划,探索政府闲置土地的最佳利用方式,打造未来住宅与公共空间。

本月,我们已向规划、住房与基础设施部提交该开发项目一期的两项申请,目前均已进入公示阶段:

- 规划提案:将场地东北部分重新划区,将建筑高度上限从当前规定的18层提高至23层,建造租赁型公寓楼,公示至2026年4月15日
- 州级重点开发项目申请:建造租赁型公寓楼,提供180套公寓,专供关键岗位从业者以优惠价租住,公示至2026年4月15日。

關鍵崗位從業者住房計畫公示。

相關地段 (Sydney Metro construction site at 607 Pacific Highway, Chatswood) 曾為悉尼地鐵施工用地,我們正分階段推進該地段的規劃工作,實現地區發展願景。

此舉能讓關鍵崗位從業者儘快入住保障性房屋,同時我們將持續推進整個地段的概念規劃,探索政府閒置土地的最佳利用方式,打造未來住宅與公共空間。

本月,我們已向規劃、房屋與基礎設施廳 (Department of Planning, Housing and Infrastructure) 提交該開發項目一期的兩項申請,目前均已進入公示階段:

- 規劃建議書:將地段東北部分重新劃區,將建築高度上限從當前規定的18層提高至23層,建造租賃型公寓樓,公示至2026年4月15日
- 州級重大發展申請:建造租賃型公寓樓,提供180間公寓,專供關鍵崗位從業者以優惠價租住,公示至2026年4月15日。

To learn about our plans and how to submit feedback to the Department, scan the QR code or visit joinin.landcom.nsw.gov.au/chatswood

如需了解计划详情,或如何向基础设施部提交反馈,请扫描二维码或访问官网: joinin.landcom.nsw.gov.au/chatswood

如需瞭解計劃詳情,或如何向基礎設施廳提交回饋,請掃描QR碼或造訪: joinin.landcom.nsw.gov.au/chatswood





Artist's impression of proposed build-to-rent apartments (left) and future public space (right), subject to change and approvals
 拟建的租賃型公寓(左)與未來公共空間(右)藝術效果圖，內容可能會改變，並需獲得相關批准
 擬建的租賃型公寓(左)與未來公共空間(右)藝術概念圖，內容可能會改變，並需獲得相關批准

Delivery pathway

We are continuing concept planning for the broader site as part of Stage 2 of the development, guiding the design of future buildings, streets and public spaces.

We aim to submit applications for Stage 2 to the Department later in 2026. The Department will exhibit the applications, allowing the public to view the plans and technical studies and submit feedback to inform their assessment.

Pending approvals, early enabling works are expected to start in 2026 and construction in 2027. The build-to-rent apartments are expected to be complete in late 2028 for the first essential workers to move in.

Separate development applications will need to be submitted for approval before construction can begin on other buildings.

实施路径

我们正在继续进行项目第二期的场地整体概念规划，作为未来建筑、道路及公共空间的设计指导。

我们预计于2026年下半年将项目的二期申请提交至基础设施部。之后由基础设施部公示申请，公众可查看计划与技术调查报告，并提交反馈，作为项目评审参考。

如顺利通过审批，预计将于2026年启动项目前期配套工程，2027年开始主体施工。一期租赁型公寓预计2028年底竣工，届时将迎来首批关键岗位从业者入住。

场地内其它建筑动工前，需另行提交开发申请并获得审批。

實施路徑

作為發展的第二階段，我們現繼續為地段更廣泛發展進行概念規劃，引領未來建築、街道與公共空間的設計。

我們預計於2026年下半年將項目的二期申請提交至基礎設施廳。之後由基礎設施廳公示申請，讓公眾得以查閱計劃書與技術研究報告，並提交意見回饋以供評估參考。

待批准後，前期基礎工程預計於2026年啟動，主體工程則於2027年展開。租賃型公寓預計2028年底竣工，屆時將迎來首批關鍵崗位從業者入住。

場地內其他建築動工前，需另行提交發展申請並獲得審批。



About the project

Our plans include 180 build-to-rent apartments for essential workers, potential for up to 1,300 additional apartments, shops and services, landscaped public spaces and future community use of heritage-listed Mowbray House.

Future residents will be close to public transport, restaurants, shops, services, schools and health facilities, including Royal North Shore Hospital – one of Sydney’s largest hospitals.

项目简介

本项目包含180套租赁型公寓供关键岗位从业者租住；最多可能加建1300套公寓、配套商铺与服务设施；景观化公共空间，以及改造受保护的Mowbray House遗址供社区未来使用。

未来的住户离公交站点、餐饮场所、商铺、服务机构、学校及医疗设施，包括悉尼大型医院——Royal North Shore Hospital都很近。

項目簡介

我們的規劃包含為關鍵崗位從業者興建180套租賃公寓，並可增建多達1,300間公寓、商店及服務設施，同時規劃景觀公共空間，以及將具歷史價值的莫布雷屋（Mowbray House）納入未來社區用途。

未來的住戶離公交網站、餐飲場所、商鋪、服務機構、學校及醫療設施，包括悉尼大型醫院——Royal North Shore Hospital都很近。

Contact us

-  02 9841 8600
-  chatswood@landcom.nsw.gov.au
-  joinin.landcom.nsw.gov.au/chatswood

Interpreter services

English

Call 131 450 for free language help and ask them to call Landcom on 02 9841 8600.

翻译服务

拨打131 450获取免费语言服务，并要求接线员拨打Landcom电话02 9841 8600。

傳譯服務

請撥電免費語言協助專線131 450，並請他們代為聯絡 Landcom，電話號碼為02 9841 8600。

Landcom reasonably believes this document is correct at the date of publication, but gives no warranty or representation as to its accuracy or completeness. To the extent permitted by law, Landcom (including its agents and employees) disclaims any liability whatsoever in connection with, reliance upon, or use of this document by any person. Landcom有合理理由相信本文件在发布之日内容正确，但对其准确性或完整性不作任何保证或声明。在法律允许的范围内，Landcom（包括其代理和员工）对任何人依赖或使用本文件所产生的一切后果概不承担责任。Landcom有合理理由相信本文件在发布之日内容正确，但对其准确性或完整性不作任何保证或声明。在法律允许的范围内，Landcom（包括其代理和员工）对任何人依赖或使用本文件所产生的一切后果概不承担责任。