

왜 Parramatta Road 시가지 일대 전략이 필요한가?

Parramatta Road 시가지 일대 도시 재개발 전략은 두 가지 폭넓은 당면과제인, 시드니의 성장을 지원하는 일과 시가지 일대를 생활하고 일하고 방문하기 더 좋은 장소로 만드는 일에 부응합니다.

시드니는 미래를 위한 계획을 수립해야 합니다. Parramatta Road 시가지 일대는 시드니의 성장 지원을 위해 긍정적인 역할을 할 것이며, 시드니 대도시권의 두 CBD인, 동쪽의 시드니와 서쪽의 파라마타를 연결하는 중심축입니다. 이 시가지 일대는 산업과 비즈니스 및 민간 목적을 위해 전략적으로 중요한 교통의 요지이자, 다양하고 역동적인 지역사회들이 자리잡고 있는 소중한 터전입니다.

Parramatta Road 시가지 일대는 과중한 교통 체증, 편의시설의 낙후, 높은 공실률 그리고 일부 지역에서의 조정되지 않거나 효과 없는 기획 통제에 의해 압도되어 있었습니다.

전략이 어떤 역할을 하는가?

본 전략은 향후 30년에 걸쳐 시가지 일대에 27,000채의 신규 주택과 다양한 산업에 걸친 50,000개의 신규 일자리를 수용하기 위한, 비전과 토지 용도 및 교통 원칙을 명시합니다.

전략은 단계적인 방식으로 미래 토지 이용 변경을 이끌게 될 통합적 토지 이용 계획 및 교통 체제를 규정하는데, 인프라 제공 및 편입에 따라 조정과정을 거치게 됩니다. 또한 주택과 일자리, 교통, 광장 및 공공 편의시설에 대한 투자를 통하여 신규 개발은 Parramatta Road 및 인근 지역사회에 새로운 활력을 불어올 것입니다.

Parramatta Road 시가지 일대 재개발이 갖는 의미:



다각화

- 주책 및 고용 분야



복합 용도 지구

- 대중교통 서비스 및 지역사회 시설 인근의 주택, 일자리 및 점포



더 나은 대중교통

- Parramatta Road의 교통
- 보행 및 자전거 통로 연결 개선



전통 및 편의시설 존중

- 신규 빌딩의 규모 및 유형의 전환



사람들을 위한 더 나은 장소

- 생활하고 일하고 방문하기 좋은 장소
- 더 지속 가능한 지역사회



녹색 공간

- 조경 구역
- 공원 및 광장
- 도시 플라자

이후 일정은?

본 전략은 성장을 지원하고 Parramatta Road 시가지 일대를 생활하고 일하고 방문하기 더 좋은 장소로 만들기 위한 NSW 정부의 30년 계획입니다.

지난 3년에 걸쳐 두 개의 전략 초안이 대중의 피드백을 위해 공시되었습니다. 최근의 초안에 대하여 3,700여 건의 반응이 접수되어 본 전략의 최종판에 정보를 제공하였습니다.

시가지 일대의 재개발이 이제 시작될 수 있습니다. 아래의 일정표는 현재까지의 과정과 향후 일정들을 약속합니다.

본 전략은 토지를 재구획하지 않으나, 미래의 재구획 신청 고려에 대한 지침을 줍니다.



인쇄 당시 본 문서의 정확성을 위해 모든 노력을 기울였지만 UrbanGrowth NSW (에이전트 및 피고용인들을 포함)는 본 문서의 정보의 정확성과 안전성에 대해 보증하지 않습니다. 이 서류에서 고려되는 개념이 모두 정부 정책을 반영하거나 현재 고려 중인 것은 아닙니다. UrbanGrowth NSW는 본 문서의 전부 혹은 일부에 대해 행해졌거나 행해질 것과 관련하여 어느 사람에게 대해서든 어떠한 책임도 부인합니다.

모든 수준의 정부들이 본 전략의 수행을 위해 일정 부분 역할을 할 것입니다. 토지 용도 변경 (재구획)은 기존의 법적 계획 시스템을 이용하여 고려될 것입니다. 용도 변경은 지역 환경 계획 (LEP) 수정 조항이나 시의회에 의한 종합적 검토에 의거, 또는 토지소유주나 개발업자에 의해 준비된 계획안에 의거, 또는 기획 및 환경부 (DPE)의 우선 지구 프로그램을 통해서 이루어질 수 있습니다.

장관의 명령이 본 전략과 실행 툴키트에 법적 (법률적) 힘을 부여하며, 토지 용도 및 교통 제안의 경우 명령과의 일관성을 입증하도록 요구합니다. 이를 통해 시의회는 명백한 전략적 맥락에서 계획 제안을 고려할 수 있습니다.

또한 본 전략은 시가지 일대가 위치한 센트럴 구역 및 센트럴 웨스트 구역 양쪽의 구역 계획 (District Plans) 초안에 정보를 제공하게 됩니다. 일단 구역 계획이 수립되면, 관련된 LEP 또는 DPE의 우선 지구 프로그램을 통해서 계획이 실행될 것입니다.

본 전략의 실행을 돕기 위한 **실행계획 2016-2023 (Implementation Plan 2016-2023)**을 통해 단계적 개발 단계들의 윤곽을 잡고, 재구획에 적합한 최초의 토지들을 지도로 작성하며, 재구획을 뒷받침하는데 필요한 인프라를 파악합니다.

향후 협의

본 전략의 실행에는 지속적인 참여가 포함될 것입니다. 미래의 재구획에 대한 제안을 구하는 공시 과정을 통하여 지역사회 및 기타 이해당사자들은 시가지 일대 재개발에 대한 필수적인 참여를 이어갈 수 있습니다.

더 자세히 알아보려면?

웹사이트를 방문하여 본 전략, 피드백이 전략에 정보를 제공하는 방법, 실행 툴키트 및 안내자료를 열람하십시오.

NEW PARRAMATTARD

Parramatta Road 시가지 일대 도시 재개발 전략이 현재 마무리되었습니다.

Parramatta Road 시가지 일대의 시의회 및 지역사회와 3년간의 협력과 협의를 거쳐 이제 우리는 성장, 변화 및 투자의 지침이 될 전략을 마련하였습니다.



Parramatta Road 도시 재개발 전략 소개

본 전략은 통합적 토지 이용 및 교통 체제로서, 서쪽의 그랜빌에서 동쪽의 캠퍼다운까지 20 킬로미터에 이르는 Parramatta Road 시가지 일대의 성장 및 단계적 인프라 제공을 이끌게 될 것입니다. 이 전략은 실행 툴키트 (전략의 세부적 실행에 지침과 정보를 제공하는 문서집)를 통해 뒷받침됩니다.

전략과 실행 툴키트는 지역사회의 우선순위에 더 많은 광장과 더 매력적인 거리, 교통 체증 감소, 대중교통 개선, 그리고 주민과 비즈니스를 위한 더 나은 환경 등의 요구에 부응합니다.

전략 및 실행 툴키트는 2013년부터 주정부와 지역정부 사이에 진행된 광범위한 협력의 결과이며, 다양한 기술적 연구 및 조사와 아울러 광범위한 이해당사자 협의회를 통해 정보를 제공받았습니다.

8개 지구가 시가지 일대의 성장과 재개발의 초점에 놓일 것입니다. 8개 지구는 교통 접근성, 광장 및 인프라, 그리고 더 많은 주택 및 일자리 수용 능력을 근거로 파악되었습니다.

각 지구의 특성 및 전통에 민감한 방식으로 다양한 주택, 일자리 및 공공 장소를 복합적으로 수용하는 계획이 수립되었습니다.

8개 지구:



8개 지구는 시가지 일대 재개발의 틀을 형성하는데 기여할 프레임 구역들을 통해 연결됩니다.

더 자세한 정보를 원하시면, www.urbangrowth.nsw.gov.au/projects/parramatta-road에서 온라인으로 본 전략을 열람하시기 바랍니다.

Korean



1300 730 627



info@newparramattard.com.au



urbangrowth.nsw.gov.au



131 450 한국어로 대화가 가능합니다

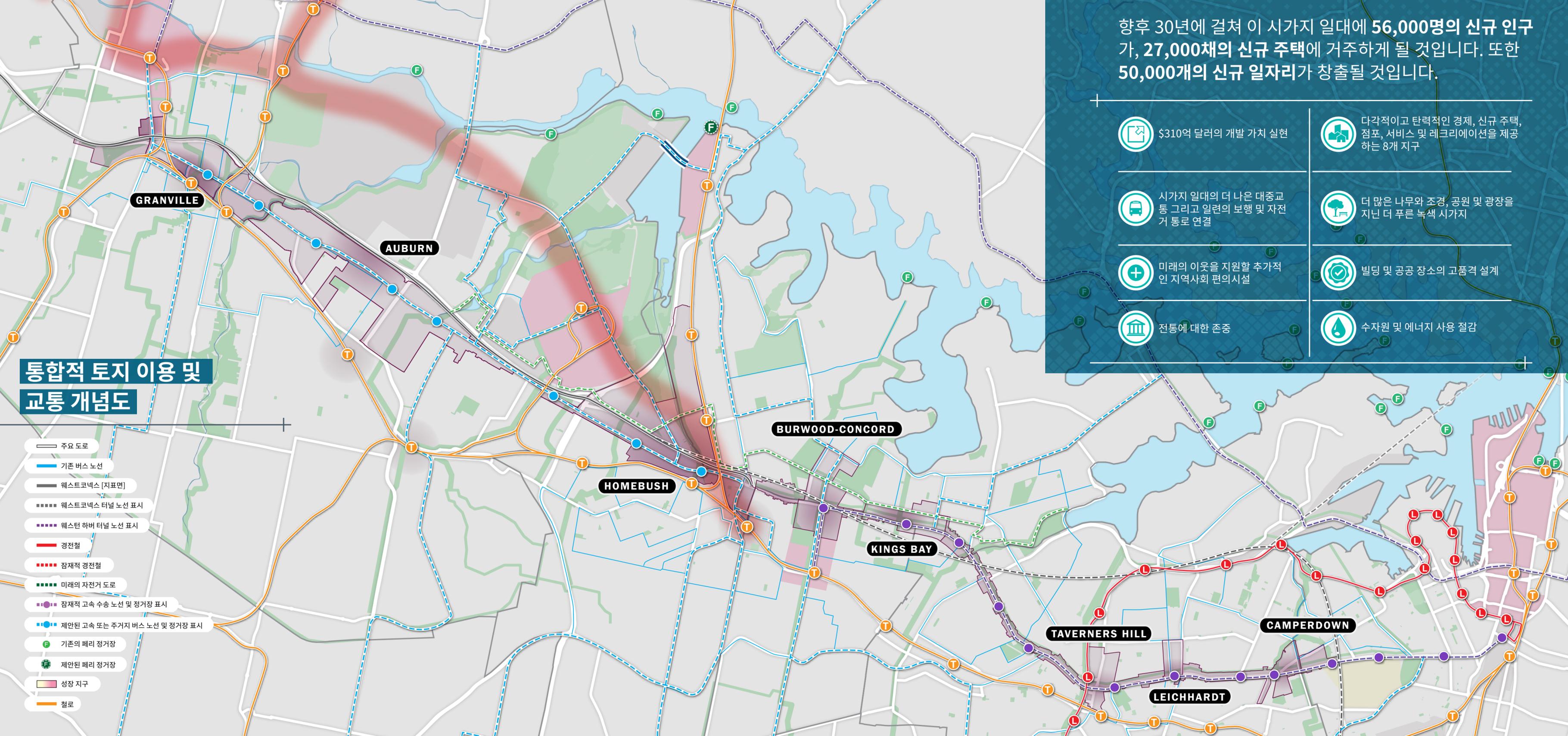
통역사가 필요하시면, 통번역서비스(Translating and Interpreting Service)에 전화하십시오.

urbangrowth.nsw.gov.au



통합적 토지 이용 및 교통 개념도

- 주요 도로
- 기존 버스 노선
- 웨스트코넥스 [지표면]
- 웨스트코넥스 터널 노선 표시
- 웨스턴 하버 터널 노선 표시
- 경전철
- 잠재적 경전철
- 미래의 자전거 도로
- 잠재적 고속 수송 노선 및 정거장 표시
- 제안된 고속 또는 주거지 버스 노선 및 정거장 표시
- 기존의 페리 정거장
- 제안된 페리 정거장
- 성장 지구
- 철로



향후 30년에 걸쳐 이 시가지 일대에 **56,000명의 신규 인구**가, **27,000채의 신규 주택**에 거주하게 될 것입니다. 또한 **50,000개의 신규 일자리**가 창출될 것입니다.

- \$310억 달러의 개발 가치 실현
- 다각적이고 탄력적인 경제, 신규 주택, 점포, 서비스 및 레크리에이션을 제공하는 8개 지구
- 시가지 일대의 더 나은 대중교통 그리고 일련의 보행 및 자전거 통로 연결
- 더 많은 나무와 조경, 공원 및 광장을 지닌 더 푸른 녹색 시가지
- 미래의 이웃을 지원할 추가적인 지역사회 편의시설
- 빌딩 및 공공 장소의 고품격 설계
- 전통에 대한 존중
- 수자원 및 에너지 사용 절감